

REGULAMIN SPRZEDAŻY
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Koninie przy
ul. Nasturcjowej 14, dz. ewid. nr 1065/3 obręb 0013 Nowy Dwór

I. Postanowienia ogólne

Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia sprzedaży przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie działki budowlanej nr 1065/3 obręb Nowy Dwór znajdującej się przy ul. Nasturcjowej 14 w Koninie.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia sprzedaży

Sprzedaż prowadzona jest w trybie ofertowym na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz niniejszego regulaminu.

III. Komisja

1. Sprzedaż przeprowadza Komisja.
2. Komisję powołuje Prezes Zarządu Miejskiego TBS Sp. z o.o. w Koninie.

IV. Warunki podmiotowe uczestnictwa

1. Oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną.
2. Ofert nie mogą składać:
 - 1) członkowie Komisji
 - 2) małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo i osoby pozostające w stosunku przysposobienia osób, o których mowa w pkt 1,
 - 3) osoby pozostające z osobami, o których mowa w pkt 1 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.
3. Zaistnienie okoliczności wymienionych w ust. 2 skutkuje wyłączeniem danej osoby z postępowania.
4. Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie zobowiązane jest do równego traktowania wszystkich oferentów ubiegających się o nabycie działki nr 1065/3 obręb Nowy Dwór, znajdującej się przy ul. Nasturcjowej 14 w Koninie.

V. Przedmiot

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa w Koninie przy ul. Nasturcjowej 14, nr działki ewidencyjnej 1065/3 obręb 0013 Nowy Dwór, o powierzchni 0,07 ha. Dla działki budowlanej prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00071579/1.
2. Zgodnie z Uchwałą nr 361 Rady Miasta Konina z dnia 23 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Chorzeń III

działka zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem 5MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

3. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z przyległej ulicy osiedlowej – ul. Nasturcjowej o nawierzchni wykonanej z kostki betonowej.
4. Nieruchomość jest w całości ogrodzona.
5. Teren wokół działki jest częściowo zagospodarowany – wzdłuż granic północnej, południowej i wschodniej przylega do posesji zabudowanych jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi, od strony zachodniej graniczy z nieurządzonym pasem zieleni stanowiącym strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej. Istnieje możliwość uzyskania dzierżawy wskazanego pasa zieleni od Miasta Konin. Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie nie gwarantuje zawarcia przez nabywcę umowy dzierżawy wskazanego pasa zieleni ani warunków takiej dzierżawy, gdyż decyzja w tym zakresie należy do właściciela tego terenu.
6. Obszar przyległy do nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Nieruchomość nie posiada do nich przyłączy.
7. Szczegółowa dokumentacja do wglądu w siedzibie Miejskiego TBS Sp. z o.o. w Koninie przy ul. 3 Maja 21.

VI. Sprzedaż

1. Postępowanie, w wyniku którego zostanie złożona przynajmniej jedna oferta uważa się za prawidłowe i ważne.
2. Cena wywoławcza za działkę budowlaną nr 1065/3 o. Nowy Dwór o pow. 7 arów wynosi minimum **289.751,10 zł brutto**. Oferty zawierające cenę poniżej 289.751,10 zł brutto nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie określoną cenę netto oraz brutto działki ewidencyjnej.
4. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.
5. Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Miejskiemu TBS Sp. z o.o. w Koninie.
6. Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o sprzedaży zamieszczając je na swojej stronie internetowej, w swojej siedzibie oraz w lokalnej prasie.
7. Ogłoszenie o sprzedaży zawiera co najmniej:
 - a) Nazwę i adres Spółki
 - b) Opis, powierzchnię i lokalizację działki będącej przedmiotem sprzedaży,
 - c) Cenę wywoławczą,
 - d) Określenie sposobu uzyskania regulaminu sprzedaży i warunków uczestnictwa,
 - e) Termin i miejsce składania pisemnych ofert,
 - f) Warunki postępowania.
8. Po zakończeniu procedury wyboru nabywców działki, Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie do dnia **30.06.2026 r.** poinformuje oferentów o wynikach.

9. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert, chyba że przed upływem tego terminu zawarta zostanie umowa sprzedaży albo postępowanie zostanie unieważnione.
10. Postępowanie uważa się za zakończone wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - 1) Nie wpłynęła ani jedna oferta,
 - 2) Żaden z uczestników postępowania nie zaoferował ceny równej lub wyższej od wywoławczej.
 - 3) Komisja stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków postępowania.

VII. Miejsce i termin składani ofert

1. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Oferty należy sporządzić w języku polskim.
3. Formularz oferty winien być podpisany przez Oferenta lub pełnomocnika, o ile dysponuje on stosownym pełnomocnictwem.
4. Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie ***Miejskiego TBS Sp. z o.o. w Koninie, ul. 3 Maja 21, 62-500 Konin - Sekretariat*** w terminie **do 17.06.2026 r. do godz. 10.00.**

Oferent powinien złożyć ofertę w zamkniętej kopercie z opisem jak poniżej.

Nazwa i adres Oferenta:

Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie
ul. 3 Maja 21
62-500 Konin – Sekretariat

Oferta na:

Zakup niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Koninie przy ul. Nasturcjowej 14, dz. ewid. nr 1065/3 obręb 0013 Nowy Dwór

5. Oferty powinny zawierać co najmniej:
 - 1) Datę sporządzenia oferty,
 - 2) Imię, nazwisko i adres albo firma i siedziba oraz status prawny Oferenta, adres korespondencyjny oraz numer telefonu,
 - 3) Oferowaną cenę brutto, przy czym nie może być to cena niższa niż cena wywoławcza,
 - 4) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z dokumentacją oraz Regulaminem sprzedaży i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
6. Przedstawicielami Miejskiego TBS Sp. z o.o. w Koninie uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się w zakresie działki przy ul. Nasturcjowej 14 w Koninie są:
 - w sprawach organizacyjnych związanych ze sprzedażą pod numerem telefonu 63 245 75 41, wew. 2 (Justyna Latowska, Agata Śleboda)

- w sprawach warunków technicznych pod numerem telefonu 63 245 75 41, wew. 4
(Piotr Bywalec, Paulina Paczeńska)

Zapytania prosimy kierować także na e-mail: sekretariat@mtbs.konin.pl.

VIII. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie będzie kierowało się jako jedynym kryterium – **najwyższą ceną ofertową brutto**.
2. W przypadku podania przez oferentów dwóch jednakowych cen brutto, Miejskie TBS Sp. z o.o. Koninie wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych w terminie 7 dni od wezwania.

IX. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości

1. Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę jest zobowiązany do wpłaty 100% całkowitej ceny działki **w ciągu 30 dni od podpisania umowy przedwstępnej na w/w działkę**. Umowa przyrzeczona zostanie zawarta dopiero po zapłacie całej ceny, a brak zapłaty w terminie uprawnia Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie do odmowy zawarcia umowy.
2. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości, w tym koszty umowy sprzedaży (umowy przyrzeczonej) w formie aktu notarialnego, ponosi oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
3. Uprawnionym do dokonania wyboru notariusza, który sporządzi umowę jest Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie.

X. Postanowienia końcowe

1. Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie zastrzega sobie prawo przedłużenia, unieważnienia bądź odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny.
2. Niniejszy regulamin zatwierdza Prezes Zarządu Miejskiego TBS sp. z o.o. w Koninie.

XI. Załączniki

1. Formularz oferty (Załącznik Nr 1)
2. Rzuty działki ewid. nr 1065/3 o. Nowy Dwór (Załącznik Nr 2)